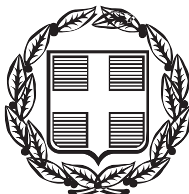



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 384**

8 Απριλίου 2005


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ-Π 5375 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλής Βρύσης Δ. Προσοτσάνης Ν. Δράμας στο Ο.Τ. 75.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το Ν. 3044/2002 για τη ΜΣΔ και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Καλή Βρύση» Δ. Προσοτσάνης.

5. Την υπ' αριθμ. 240/2004 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Προσοτσάνης και την υπ' αριθμ. 9060/7.10.2004 έγκριση του νομότυπου αυτής από τη Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Δράμας.

6. Την υπ' αριθμ. 86/2004 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 75 οικισμού Καλής Βρύσης από χώρο προοριζόμενο για Δημοτικό Σχολείο σε «χώρο προοριζόμενο για Γήπεδο -Αθλητικές Εγκαταστάσεις», για τους λόγους που αναφέρονται στη με αριθμ. 86 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ. Ν. Δράμας.

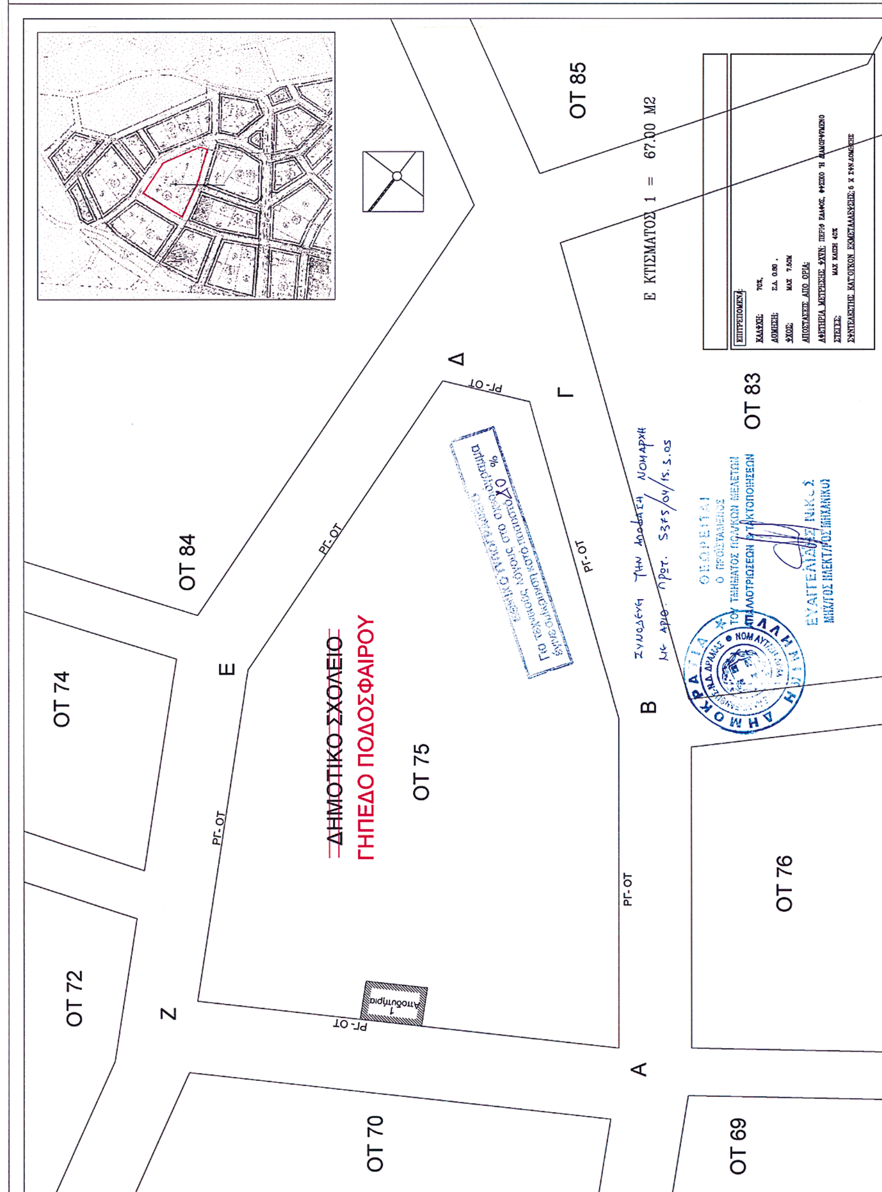
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 15 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ<br>ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ |
| ΕΡΓΟ | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ<br>ΟΤ 75 ΤΟΥ Δ.Δ.ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | Δ.Δ.ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Τοπογραφικό διάγραμμα | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Α1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1/500 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | Φεβρουάριος 2005 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ<br>ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ<br>Ο ΔΝΤΗΣ ΤΥΔΠ<br>ΡΑΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |



Αριθ. ΔΠ-Π 5374 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλής Βρύσης Δ. Προσοτσάνης Ν. Δράμας στο Ο.Τ. 13.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το Ν. 3044/2002 για τη ΜΣΔ και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Καλή Βρύση» Δ. Προσοτσάνης.

5. Την υπ' αριθμ. 242/2004 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Προσοτσάνης και την υπ' αριθμ. 9063/ 7.10.2004 έγκριση του νομότυπου αυτής από τη Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Δράμας.

6. Την υπ' αριθμ. 85 /2004 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του οικοπέδου με αριθμ. 59 στο Ο.Τ. 13 οικισμού Καλής Βρύσης από χώρο προοριζόμενο για Νηπιαγωγείο σε «Κοινόχρηστο Χώρο - Πλατεία», για τους λόγους που αναφέρονται στη με αριθμ. 85 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

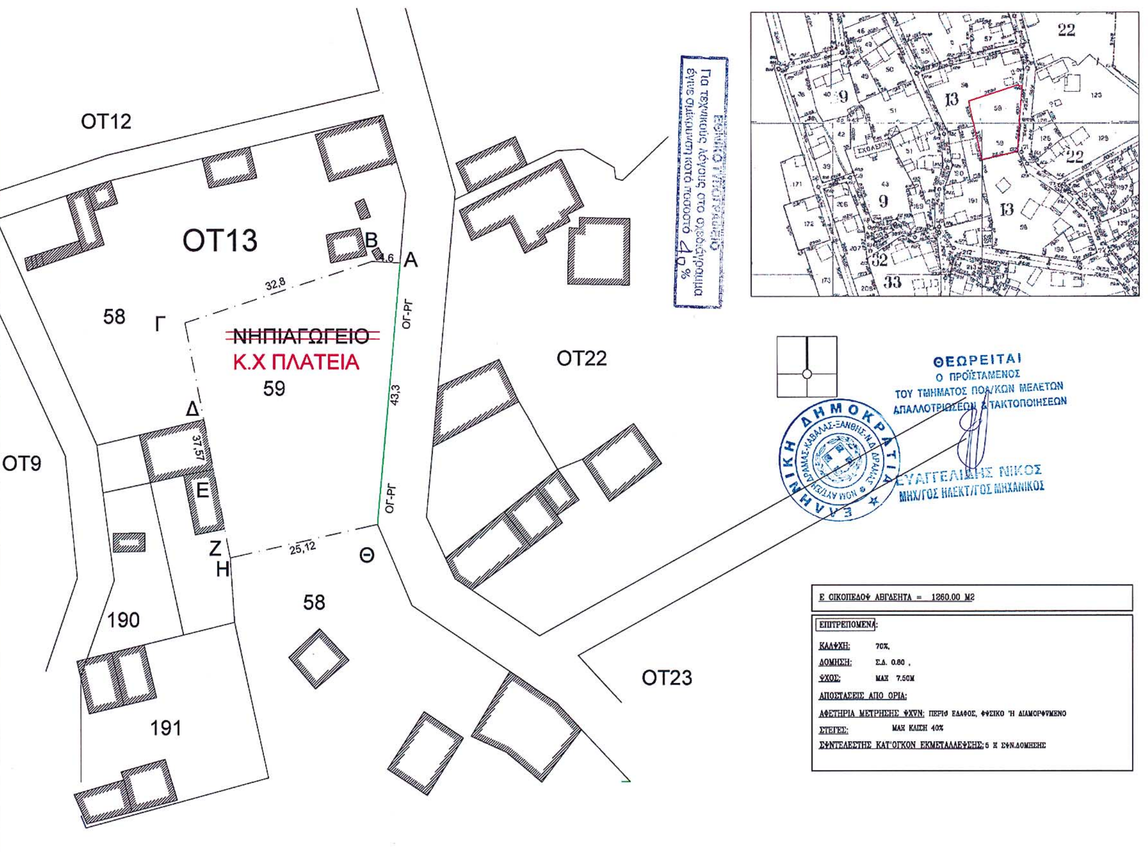
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 15 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

| | |
|---|---|
| **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** | **ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ** |
| **ΕΡΓΟ** | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 13 ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ |
| **ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ** | Δ.Δ. ΚΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ |
| **ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** | ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ |
| **ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** Τοπογραφικό διάγραμμα | **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** A1 |
| **ΚΛΙΜΑΚΑ** | 1/500 |
| **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** | **Φεβρουάριος 2005** |
| **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ** | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΝΤΗΣ ΤΥΔΠ ΡΑΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |



Αριθ. ΔΠ-Π 5376 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούσας Δ. Προσοτσάνης Ν. Δράμας στο Ο.Τ. 17.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το Ν. 3044/2002 για τη ΜΣΔ και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Πετρούσα» Δ. Προσοτσάνης.

5. Την υπ' αριθμ. 241/2004 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Προσοτσάνης και την υπ' αριθμ. 9061/5.10.2004 έγκριση του νομότυπου αυτής από τη Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Δράμας.

6. Την υπ' αριθμ. 87 /2004 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

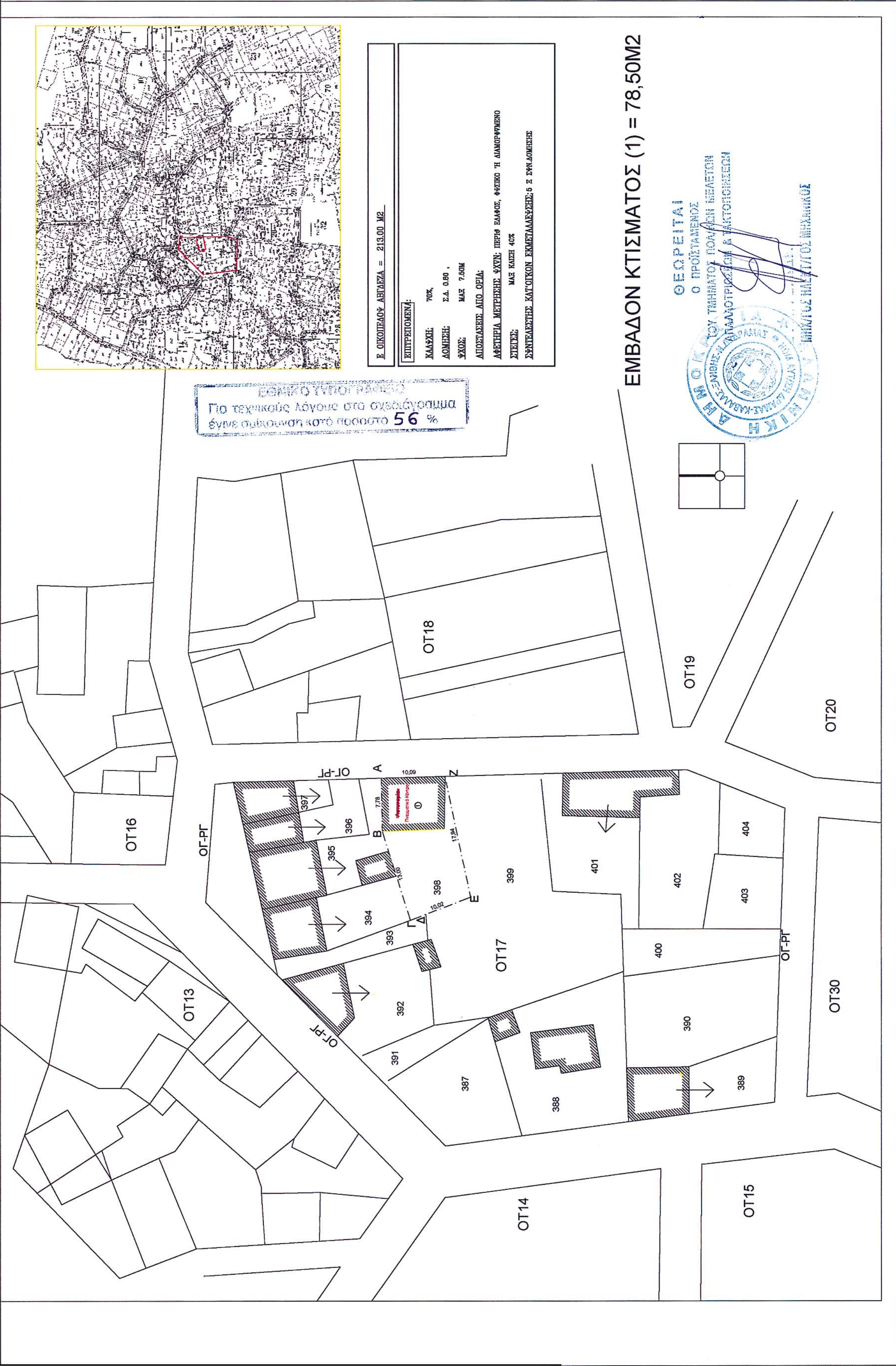
1. Εγκρίνουμε την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης του με αριθμ. 398 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 17 οικισμού Πετρούσας, Δήμου Προσοτσάνης, από χώρο προοριζόμενο για Σταθμό Χωροφυλακής σε «χώρο προοριζόμενο για Δημοτικό Πνευματικό Κέντρο», για τους λόγους που αναφέρονται στη με αριθμ. 87 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 15 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ


ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (1) = 78,50Μ2
Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ = 213.00 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:
ΚΑΛΥΨΗ: 70%,
ΔΟΜΗΣΗ: Σ.Δ. 0.80 ,
ΥΨΟΣ: ΜΑΞ 7.50Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ: ΠΕΡΙΦ ΕΔΑΦΟΣ, ΦΥΣΙΚΟ Ή ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ
ΣΤΕΓΕΣ: ΜΑΞ ΚΛΙΣΗ 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: 5 Χ ΣΥΝ.ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΤ13
ΟΤ14
ΟΤ15
ΟΤ16
ΟΤ17
ΟΤ18
ΟΤ19
ΟΤ20
ΟΤ30
ΟΓ-ΡΓ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** **ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**
**ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ**

**ΕΡΓΟ**
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 17 ΤΟΥ Δ.Δ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**
Δ.Δ. ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**
Τοπογραφικό διάγραμμα

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
Α1

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1/500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** **Φεβρουάριος 2005**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**
**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΝΤΗΣ ΤΥΔΠ

ΡΑΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 599 (4)

Τροποποίηση του άρθρου 11 της Ε.Π.Α. 81/1989 (ΦΕΚ 344Δ΄/1989) απόφασης Νομάρχη Πέλλας αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 160/25.8.2003 (ΦΕΚ 1721/2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Την υπ' αριθμ. 2642/23.1.2004 απόφαση Νομάρχη «περί τοποθέτησης Διευθυντών και αναπληρωτών Διευθυντών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Την υπ' αριθμ. 1954/20.1.2005 απόφαση Νομάρχη για ορισμό Αντινομαρχών.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) ειδικότερα το άρθρο 10 «περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

10. Την ΕΠΑ 81/1989 (ΦΕΚ 334Δ/1989) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

11. Την υπ' αριθμ. 33040/1988 (ΦΕΚ 554Δ/1988), επέκταση πόλης Γιαννιτσών.

12. Την υπ' αριθμ. 227/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών.

13. Την ομόφωνη - σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πέλλας (πρακτικό 1ο της 22.2.2005 πράξη 1).

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. ΕΠΑ 81/1989 (ΦΕΚ 344Δ/1989) απόφασης Νομάρχη Πέλλας και της επαναδημοσίευσης αυτής με αριθμό 2114/3.11.1994 (ΦΕΚ 1202Δ/1994) στο άρθρο 11 ως εξής:

Ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 960/1979 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Γιαννιτσά, 10 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ